昆明医科大学餐饮类商铺（档口）公开招商公告

一、招商商铺（档口）情况

（一）呈贡校区西苑一食堂一楼小吃餐厅A1-18号档口（正门外楼梯旁铺面）。

现向社会进行公开招商。

二、价格及期限

（一）本次招商为有底价招商（详见附件1）。

（二）合作期限三年，合同一年一签。按照先付合作费后使用的原则，一年一付，合作费按一年（12个月）计算缴纳；

（三）风险保证金：西苑一食堂一楼A1-18号商铺50000.00元（人民币：伍万元整），用于食品安全保障；水电费按照学校相关规定收取。合作期满按要求向招商方移交资产、无违约情形的，招商方于30日内一次性将风险保证金全额无息退还合作方。

三、招商保证金

（一）招商保证金

西苑一食堂一楼A1-18号商铺：50000.00元（人民币：伍万元整）

（二）招商保证金的支付形式：网银、刷卡电汇均可。

收款信息如下：

账户名称:昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

开户行：中国建设银行昆明交林路支行

账号：53001616337050061612

招商保证金缴纳截止时间：2025 年 8 月 18 日 16:00 前（北京时间）。

四、报名资格

（一）凡年满 18 周岁，遵守国家法律法规，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体、企业法人均可报名参加。

（二）企业法人或社会团体不得以法人或团体身份和个人身份同时招商。

（三）此次公开招商面向社会，遵循公开、公平、公正、有序的原则。采取以招商文件公布价格（详见附件 1）为底价，招商人自行报价，按照报价最高者确定为成交候选人的方式招商。其中：招商人报价不得低于招商总底价，如报价最高者放弃，按报价从高到低依次递补。本次招商只有一次报价即为招商人最终报价，不进行二次报价。

五、公告发布媒介

本次遴选公告官方发布平台：

1、昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司官网

网址：https://www.kmmu.edu.cn/list2446.aspx

2、昆明医科大学资产经营有限责任公司官网

网址：https://www.kmmu.edu.cn/list2390.aspx

六、其他

（一）招商文件需前往餐饮服务部办公室（昆明医科大学后勤楼209室）领取，并认真填写招商资料表，领取人与招商人必须一致；领取商铺（档口）招商资料、保证金缴纳收据与招商商铺（档口）必须一致。如不一致，则无权参与招商。

（二）时间安排

1．发布公告时间：2026年8月13日

2．报名地点：昆明医科大学呈贡校区后勤楼209室（餐饮服务中心办公室）。

3、领取招商文件时间：2026年8月13日至2026年8月18日上午9:00-12:00，下午14:00-16:00（北京时间）

4、现场踏勘时间：自行踏勘。

（三）报名截止时间

2026年8月19日上午10:00。

（四）评审时间及地点

时间：2026年8月19日下午14:30（北京时间）

地点：昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼117室。

（五）招商文件递交截止时间

2026 年 8月 19日下午14:00前到达会议现场签到并提交招商资料（请自行密封）。14:00 后到达会场和未能

提交招商资料的视为弃权，并禁止入场；提交招商资料后即视为自愿参与招商，招商资料不得退回及修改，招商人必须参与开封评审，否则视为违反现场秩序及其他相关规定，招商方没收保证金。2026 年 8 月 19 日 14:30 正式开始招商。

未按上述要求参加的所产生的一切后果均由本人自行承担。

（六）联系电话

0871-65922674（工作日），联系人：李老师、岳老师，欢迎有意者来电咨询。

附件 1：昆明医科大学空置商铺（档口）一览表（2025 年）

昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

2026 年 8 月 13 日

地址	约定经营项目	类型	面积㎡	招商总底价合计（年/元）
西苑一食堂 A1-18	小超市	档口	32	50000.00

附件：招商商铺（档口）一览表