昆明医科大学呈贡校区风味小吃合作经营公开遴选公告

一、合作经营目的

昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司为更好满足全校师生多元化饮食需求，丰富校园餐饮品类、提升餐饮服务品质，现面向社会具备餐饮经营资质的企业、个体餐饮经营户公开遴选风味小吃档口合作经营方，诚邀符合资格条件的经营主体报名参与本次遴选。

二、合作经营简要说明

（一）经营点位

本次招商档口分布三处食堂，合计 26 个档口：

1.西苑一食堂风味小吃餐厅一楼；

2.西苑二食堂二楼汇智园餐厅；

3.东苑食堂二楼汇善园餐厅。

档口明细详见附件 1《昆明医科大学招商档口汇总表》。

（二）经营品类限制

主营要求：以各地特色风味小吃为主，突出差异化、地域特色；

禁营品类：过桥米线、冷食凉拌类不得经营；原有餐

厅存量档口同类品种不得重复入驻。

（三）合作经营模式

本次全部档口实行零场地租赁模式，不收取固定年保底租金，仅按月营业额阶梯计提运营管理费；月度营业额不足保底核算基数的，按保底基数计取提点，分区域设置阶梯提点比例及最低计提下限，具体标准如下：

1.西苑一食堂一楼风味小吃档口提点规则

月度营业额保底核算基数 6 万元，当月实际营业额＜6 万元，统一按 6 万元计提提点；

月营业额≤10 万元：按月度核算基数 ×20% 计提运营管理费；

月营业额＞10 万元：营业额每递增 10 万元，提点比例同步下调 1%；

最低计提红线：该区域档口提点比例不得低于 17%，营业额增长后阶梯下调至 17% 即不再降点。

（部分品类为 6.1 万元起）

2.西苑二食堂二楼、东苑食堂二楼风味小吃档口提点规则

月度营业额保底核算基数 6 万元，当月实际营业额＜6 万元，统一按 6 万元计提提点；

月营业额≤10 万元：按月度核算基数 ×18% 计提运

营管理费；

月营业额＞10 万元：营业额每递增 10 万元，提点比例同步下调 1%；

最低计提红线：该区域档口提点比例不得低于 15%，营业额增长后阶梯下调至 15% 即不再降点。

（部分品类为 6.1 万元起）

（四）场地、设备及配套说明

1.甲方提供土建基础配套：水电线路、给排水排污系统、天然气主管道；

2.加工经营设备由合作方自费购置安装：灶台、汤锅、不锈钢操作台、冷藏冷冻冰箱、全套餐厨具等；档口所有设备总用电功率≤7kW，设备采购、安装方案须经后勤公司审核同意后方可进场；

3.成本分摊：档口产生的水费、电费、天然气费、仓储库房由合作方按实际用量自行承担；

4.公共配套：厅面公共卫生、物业保洁、餐具集中清洗消毒、公共区域消杀等工作由甲方统一负责，相关成本已包含在运营提点内，不再单独向商户收取。

（五）合作期限

总合作周期 3 年，实行一年一签制；每年度经营考核合格方可续签下一年度合同，考核不合格甲方有权终止合

作。

三、合作经营方资格要求

合作经营方须同时满足以下全部条件，缺一不可：

（一）主体资质：独立法人餐饮管理企业，或持有完整有效证照的个体餐饮经营户；在中国大陆境内完成工商注册，持有市场监管部门核发的有效营业执照；具备对应品类食品经营相关许可资质；

（二）从业经验：具备真实有效的餐饮实体经营从业经历，熟悉校园食堂运营管理规范；

（三）信用与合规：经营者无违法犯罪记录、无食品安全、消防安全相关行政处罚、失信记录；承诺严格遵守《中华人民共和国食品安全法》《校园食品安全管理办法》及学校后勤各项管理规章制度；

（四）履约能力：具备足额流动资金、自有加工设备、持证餐饮从业人员队伍，能够独立承担档口运营全部成本与经营风险。

四、遴选文件获取及现场报名

（一）报名、领购文件时间：2026 年 8 月13 日 —2026 年 8 月 18 日（仅工作日受理）

上午 9:00—11:30，下午 14:00—16:00，节假日、周末不予办理；

（二）报名地点：云南省昆明市呈贡新城雨花街道春融西路 1168 号 昆明医科大学后勤服务楼二楼 209 室；

（三）报名材料：经营主体证照复印件、经营者身份证明、从业经历证明、无违规失信承诺函等（详细清单见遴选文件）。

五、响应文件提交与遴选评审

（一）响应文件提交截止时间：2026 年 8 月 19 日上午 10:00（北京时间），逾期递交、材料不全、未密封封装均视为无效报名；

（二）遴选评审时间：2026 年 8 月 19 日下午 14：30（北京时间）；

（三）评审地点：昆明医科大学呈贡校区西苑后勤服务楼一楼 117 会议室；

（四）遴选评审方式：由昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司组建专项遴选评审小组，采用综合评分法评审，从经营方案、特色品类、从业实力、服务承诺、食品安全保障等维度综合打分，择优确定各档口合作经营方。

六、现场踏勘

意向合作方可自行前往各食堂档口现场实地踏勘，充分了解场地、水电燃气、就餐客流等现状；凡提交响应文件，即视为已完整知晓场地全部现状、经营限制及合作条

款，后续不得以场地条件为由提出免责或调价诉求。

七、公告发布媒介

本次遴选公告官方发布平台：

（一）昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司官网

网址：https://www.kmmu.edu.cn/list2446.aspx

（二）昆明医科大学资产经营有限责任公司官网

网址：https://www.kmmu.edu.cn/list2390.aspx

八、联系方式

发包人：昆明医科大学后勤服务发展有限责任公司

地址：云南省昆明市呈贡新城雨花街道春融西路 1168 号

对接人：李老师、岳老师

联系电话：0871-65922674、0871-65922673

附件 1　　昆明医科大学招商档口汇总表

序号	地址	类型	面积（㎡）	经营品类
1	西苑一食堂一楼 A1-1 号档口	档口	28.70	
2	西苑一食堂一楼 A1-2 号档口	档口	28.70	
3	西苑一食堂一楼 A1-3 号档口	档口	28.70	
4	西苑一食堂一楼 A1-4 号档口	档口	28.70	
5	西苑一食堂一楼 A1-5 号档口	档口	28.70	
6	西苑一食堂一楼 A1-6 号档口	档口	28.70	
7	西苑一食堂一楼 A1-7 号档口	档口	28.70	
8	西苑一食堂一楼 A1-8 号档口	档口	28.70	
9	西苑一食堂一楼 A1-9 号档口	档口	28.70	
10	西苑一食堂一楼 A1-10 号档口	档口	33.20	
11	西苑一食堂一楼 A1-11 号档口	档口	28.70	
12	西苑一食堂一楼 A1-12 号档口	档口	28.70	
13	西苑一食堂一楼 A1-14 号档口	档口	28.70	
14	西苑一食堂一楼 A1-15 号档口	档口	28.70	
15	西苑一食堂一楼 A1-16 号档口	档口	28.70	
16	西苑一食堂一楼 A1-17 号档口	档口	28.70	
17	西苑一食堂一楼 A1-19 号档口附 4 号	档口	18.00	
18	西苑二食堂二楼 2 号档口	档口	15.00	
19	西苑二食堂二楼 3 号档口	档口	15.00	
20	西苑二食堂二楼 6 号档口	档口	15.00	

序号	地址	类型	面积（㎡）	经营品类
21	东苑食堂二楼 1 号档口	档口	25.00	
22	东苑食堂二楼 2 号档口	档口	25.00	
23	东苑食堂二楼 3 号档口	档口	25.00	
24	东苑食堂二楼 4 号档口	档口	25.00	
25	东苑食堂二楼 5 号档口	档口	25.00	
26	东苑食堂二楼 6 号档口	档口	25.00	